


Annexe 3 – auto-évaluation

	Incidences potentielles attendues et mesures d'évitement ou de réduction
Occupation du sol	<p>L'extension du secteur NLe est réalisée sur une emprise déjà bâtie et largement artificialisée.</p>  <p>Commentaire sur l'évolution des droits à construire</p> <p>Les évolutions du règlement applicable aux zones UH et 1AU contribueront en revanche à limiter l'artificialisation des sols puisqu'elles visent à limiter l'emprise au sol des constructions et à préserver une part significative d'espaces de pleine terre ainsi que les arbres existants.</p> <p>Ces évolutions permettront également de limiter l'impact des nouvelles obligations en matière de stationnement évitant ainsi une artificialisation totale des zones urbaines.</p>
Energie, climat	<p>Les évolutions réglementaires introduites dans le règlement des zones UH et 1AU (limitation de l'emprise au sol, préservation d'une part de pleine terre et des arbres existants) contribueront à limiter l'imperméabilisation des sols et participeront à limiter les îlots de chaleur urbains.</p>
Caractéristiques géographiques (topographie, hydrographie)	<p>Les évolutions apportées au PLU sont sans incidence sur le contexte topographique et hydrographique de la ville.</p>



Annexe 3 – auto-évaluation

Gestion de l'eau	La limitation de l'emprise au sol et l'obligation de maintenir des espaces de pleine terre et les arbres existants contribueront à limiter le ruissellement des eaux pluviales et favoriseront leur infiltration. Cette disposition permettra ainsi de limiter les apports d'eaux claires dans les réseaux d'assainissement et contribuera à améliorer le rendement de la station d'épuration.
Paysage, patrimoine et cadre de vie	L'augmentation des normes de stationnement applicables aux logements doit permettre d'éviter un stationnement linéaire le long des voies publiques qui perturbe la fluidité de la circulation automobile et dans certains cas les mobilités douces. Toutefois cette évolution qui pourrait contribuer à une artificialisation plus importante si le stationnement est réalisé en surface est contrebalancé par les évolutions apportées au règlement en termes de limitation de l'emprise au sol et du maintien d'une part d'espaces de pleine terre. Ces dispositions inciteront à intégrer une large part des espaces de stationnement à l'intérieur des volumes bâtis.
Milieux naturels	Les évolutions du PLU sont sans incidences sur les espaces naturels périphériques à la ville. En revanche, l'obligation de maintien d'une part d'espace de pleine terre et de préservation (ou de remplacement) des arbres existants contribuera à la préservation d'une part de nature en ville qui contribue à la qualité du cadre de vie et à modérer les effets du réchauffement climatique.
Risques naturels et technologiques	<p>Les évolutions apportées au règlement écrit permettront de limiter l'imperméabilisation des sols et par voie de conséquence du ruissellement des eaux pluviales qui alimentent les crues de la Moselle. Elles auront donc une incidence positive sur la maîtrise du risque d'inondation.</p> <p>Les évolutions sont par ailleurs sans incidence sur les risques technologiques qui impactent la commune.</p>
Pollution, déchets, nuisances sonores et qualité de l'air	<p>Les modifications du PLU sont sans incidence sur les pollutions du sol présentes sur le ban communal, la gestion des déchets, les nuisances sonores.</p> <p>La préservation des arbres existants et le maintien d'espace de pleine terre participeront au stockage de carbone et à limiter l'impact des émissions de gaz à effet de serre.</p>

Eu égard aux impacts négatifs limités des évolutions du PLU prévues dans le cadre de la procédure de modification n°3, il n'est pas nécessaire de procéder à une évaluation environnementale du projet.